



Pandikirjade tagatisregistrisse kantavate andmete koosseis

Määrus kehtestatakse pandikirjaseaduse § 11 lõike 8 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrus reguleerib pandikirjade tagatisregistrisse (edaspidi *tagatisregister*) tehtavate kannete sisu ja koosseisu.

§ 2. Määruse kohaldamine

Määrust kohaldatakse Eestis tegutsevatele krediidasutustele, kes on saanud Finantsinspeksioonilt täiendava tegevusloa pandikirjade emiteerimiseks.

§ 3. Hüpoteegiga koormatud kinnisasja tagatisel väljastatud krediidiga seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 25 lõikes 1 ja § 30 lõike 1 punktis 3 nimetatud tagatiste kohta kantakse tagatisregistrisse järgmised andmed:

- 1) kande järjekorranumber;
- 2) kande kuupäev;
- 3) krediidi saaja nimi;
- 4) krediidi valuuta;
- 5) krediidisumma (krediidijääk);
- 6) krediidilepingu kuupäev ja number;
- 7) hüpoteegiga koormatud kinnisasja registriosa number, selle puudumisel lepinguriigi territooriumil asuva kinnisasja katastritunnus või kinnistamisavalduse notariaalse kinnitamise või tõestamise number, või muud samalaadsed andmed kinnisasja kohta;
- 8) hüpoteegiga koormatud kinnisasja omaniku ees- ja perekonnanimi või ärinimi ning isiku- või registrikood;
- 9) hüpoteegiga koormatud kinnisasja aadress;
- 10) hüpoteegiga koormatud kinnisasja pandikirjaseaduse § 28 või § 67 järgi määratud turuväärtus ja turuväärtuse määramise kuupäev;
- 11) hüpoteegisumma;
- 12) krediiti tagava pandiõiguse nimetus kinnistu asukohariigi keeles;
- 13) kannete kustutamiste teave (kuupäev ja kustutatud andmed).

(2) Ühes tagatisvara kandes kajastatakse vaid ühte krediiti. Kui ühte krediiti tagab mitu kinnisasja, kantakse kõik krediiti tagavad kinnisasjad samasse kandesse. Kui üks kinnisasi tagab mitut krediiti, tuuakse see kinnisasi välja kõikide krediitide kannetes, mida ta tagab.

(3) Tagatisregistris võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara

puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

§ 4. Avaliku sektori võlakohustustega seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 30 lõike 1 punktides 4–7 nimetatud tagatiste kohta kantakse tagatisregistrisse järgmised andmed:

- 1) kande järjekorranumber;
- 2) kande kuupäev;
- 3) võlgniku nimi või väärtpaberi emitent ja nimetus;
- 4) krediidilepingu number ja sõlmimise kuupäev või väärtpaberi ISIN-kood;
- 5) võlakohustuse valuuta;
- 6) võlakohustuse summa (krediidijääk või väärtpaberi lunastamata põhiosa);
- 7) tagatis, kui see on antud või seatud;
- 8) kui tagatis on antud, siis tagatise andja või tagatiseks olev vara;
- 9) kannete kustutamiste teave (kuupäev ja kustutatud andmed).

(2) Tagatisregistris võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

§ 5. Tuletisinstrumentidest tulenevate nõuete ja kohustustega seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 23 lõikes 1 nimetatud ja tuletisinstrumentidest tulenevate nõuete ja kohustuste kohta peetavasse tagatisregistrisse tuleb kanda järgmised andmed:

- 1) kande järjekorranumber;
- 2) kande kuupäev;
- 3) tuletisinstrumenti nimetus vastavalt sellele kohalduvale raamlepingule ja raamlepingu keeles;
- 4) tehingu number või selle puudumisel tehingu identifitseerimist võimaldav muu teave;
- 5) tehingupäev;
- 6) tuletisinstrumenti algus- ja lõppkuupäev;
- 7) tehingule kohalduva raamlepingu kuupäev ja number või nende puudumisel raamlepingu identifitseerimist võimaldav muu teave;
- 8) nimivaluuta;
- 9) nimiväärtus;
- 10) teine nimivaluuta, kui see eksisteerib;
- 11) teine nimiväärtus, kui see eksisteerib;
- 12) fikseeritud intressimäär;
- 13) fikseerimata intressimäär;
- 14) nüüdispuhasväärtus;
- 15) nüüdispuhasväärtuse valuuta;
- 16) kannete kustutamiste teave (kuupäev ja kustutatud andmed).

(2) Tagatisregistris võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.

§ 6. Asendustagatiste, likviidsusvaru ja tuletisinstrumentidest tulenevate nõuete tagamiseks saadud varaga seotud kanded

(1) Pandikirjaseaduse § 20 lõike 1 punktides 1–6 ja § 21 lõikes 1 nimetatud tagatiste kohta tuleb tagatisregistrisse kanda järgmised andmed:

- 1) kande järjekorranumber;
- 2) kande kuupäev;
- 3) võlgniku või hoiusevõtja nimi või väärtpaberi emitent ja nimetus;
- 4) krediidilepingu number ja kuupäev, hoiusetehingu number ja kuupäev või väärtpaberi ISIN-kood;
- 5) krediidi, hoiuse või väärtpaberi valuuta;
- 6) krediidijääk, hoiusumma või väärtpaberi lunastamata põhiosa;
- 7) kannete kustutamiste teave (kuupäev ja kustutatud andmed);
- 8) märkused.

(2) Tagatisregistrites võib lisaks lõikes 1 nimetatud teabele olla välja toodud ka muu tagatisvara puudutav teave, juhul kui vastava muu teabe kajastamine ei kahjusta tagatisregistri selgust.“.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Tõniste
Rahandusminister

/allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Tali
Kantsler