



EESTI ADVOKATUUR

ESTONIAN BAR ASSOCIATION

Riigikogu õiguskomisjon
Lossi plats 1a
15165 Tallinn

09.01.2009.a nr 1-9/56

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja võlaõigusseaduse muutmise seaduse eelnõu

Eesti Advokatuur esitab õiguskomisjonile meie poolt 27.08.2008.a Justiitsministeeriumile esitatud arvamuse tsiviilseadustiku üldosa seaduse ja võlaõigusseaduse muutmise seaduse eelnõu kohta, millega Justiitsministeerium ei ole arvestanud.

Leiame, et piisab võlaõigusseaduse § 403 lg 3 p 1 ja 2 kehtetuks tunnistamisest, mille tulemusel kiirlaenudele kohaldatakse tarbijakrediidi sätteid. Tsiviilseadustiku üldosa seaduses tehtavad muudatused on üleliigsed ja põhjendamatud.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) parandamine eelnõus sätestatud moel kahjustab oluliselt õiguskindlust, sest tehingute tühisuse risk on tähtajatu. Senine kord on palju loogilisem. Isik, kes *pacta sunt servanda* põhimõttest kõrvale kaldudes tahab tehingust vabaneda, peab seda ise nõudma. Teatud aja möödudes peaks olema kindlus, et tehing jääb kehtima. Näiteks, kui keegi tahab teisele isikule midagi soodsas hinnaga müüa, siis miks ostjale peab lõputult jääma risk, et äkki müüja pärast väidab, et müüs mingi erakorralise vajaduse tõttu ja tehing on tühine.

Veel põhjendamatum on seda loogikat kohaldada juriidiliste isikute puhul. Teatavasti kiirlaene juriidilistele isikutele üldse ei väljastata, vaid ainult füüsilistele. Kindlasti tuleks sätte kohaldatavust piirata üksnes ja ainult füüsilistele isikutele ning ainult tarbijalepingute kontekstis. TsÜS-i parandus on seoses VÕS-i muutmiselega üleliigne kiirlaenude osas, samas tekitab lõputu hulga probleeme kõikide teiste tehingute jaoks.

TsÜS kui tsiviilõiguse aluspõhimõtteid sisaldav akt peaks olema stabiilne ning kiirlaenude probleemi tõttu ei peaks minema õiguskorra vundamendi kallale.

Lugupidamisega

Kristel Voltenberg
Kantsler

Rävala pst 3
10143 Tallinn
Reg kood 74000027

Tel (+372) 662 0665
Faks (+372) 662 0677
e-post: advokatuur@advokatuur.ee